

# LOGEMENT & FONCIER

1

## L'évolution de la population dépend de la création de logements

Quelles sont les dynamiques urbanistiques depuis les années 1960 ?



410

Le nombre de logements présents pour Quérénaing, contre 224 en 1968

2

## Les permis de construire apportent des indications sur les dynamiques récentes

Par rapport à d'autres territoires, y-a-t-il plus de constructions de logements ?



6

Le nombre de permis de construire déposés en 2018

3

## Observer les typologies de logements permet d'affiner l'analyse

L'architecture du territoire répond-elle aux besoins des familles ? Des seniors ? Des nouveaux arrivants ?



87 %

La part de logements de 4 pièces ou plus, contre 60% pour la France métropolitaine



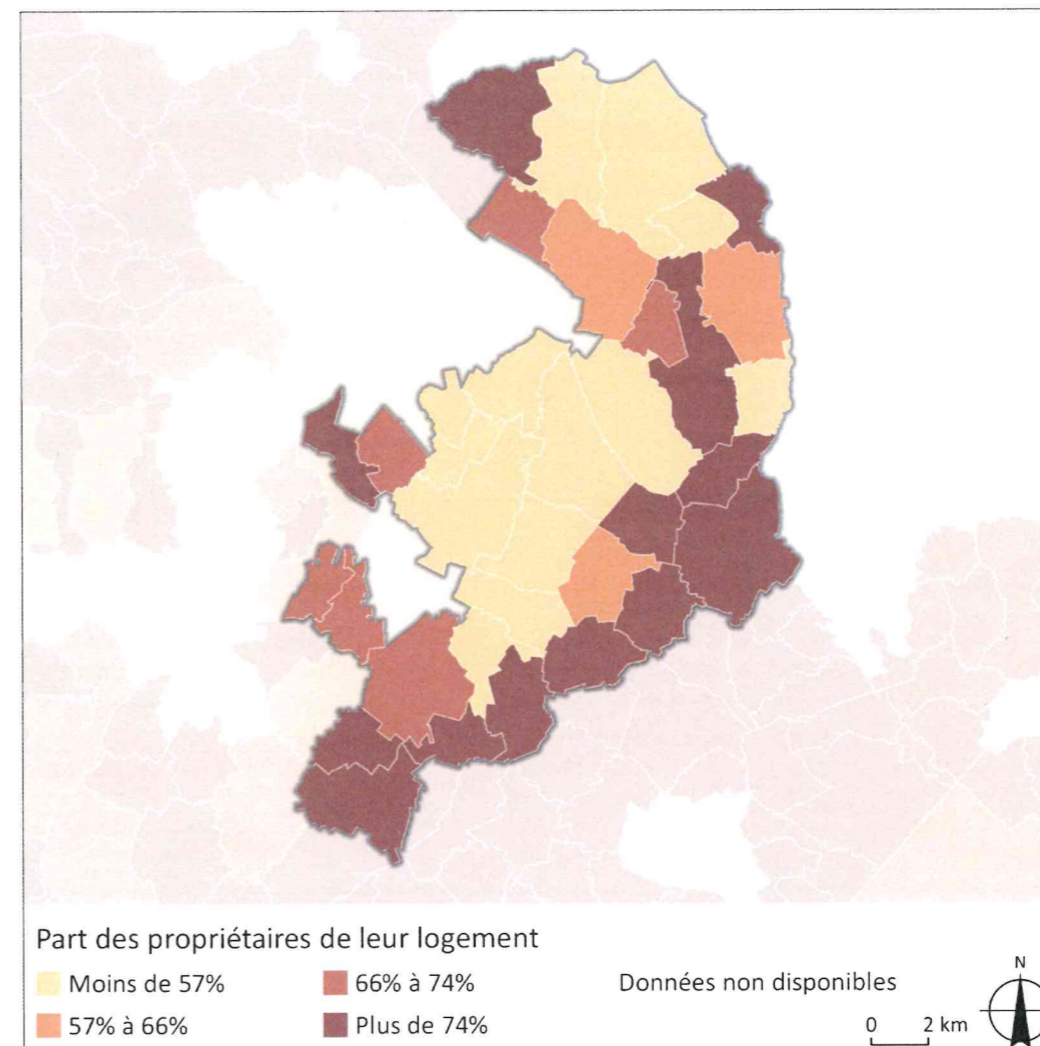
### LA BASE SIT@DEL2

La base de données nationale Sit@del2 retrace les étapes d'une construction (logement ou autre local) du dépôt de dossier à la mise en chantier jusqu'à l'achèvement des travaux. Il est ainsi possible d'avoir une vision chronologique des autorisations de construction (de façon exhaustive) et des logements commencés.

### RÉSIDENCES PRINCIPALES PAR NOMBRE DE PIÈCES

	Quérénaing	Nord	France métropolitaine
1 pièce	1%	5%	6%
2 pièces	3%	11%	13%
3 pièces	9%	16%	21%
4 pièces et plus	87%	69%	60%

Source : INSEE RGP 2016



### À DÉCOUVRIR DANS LE PROFIL CROISÉ

- Taux de vacance
- Nombre moyen de pièces par personne
- Surface moyenne des logements autorisés en 2018
- Taux de construction annuel moyen pour 1000 habitants
- Évolution du nombre de permis de construire de 2010 à 2018
- Logements commencés par trimestre
- Mode de chauffage employé
- Logements sans douche ou baignoire
- Résidences principales construites avant 1970
- Part des logements sociaux
- Locataires HLM et hébergés à titre gratuit
- Locaux raccordables à la fibre (FttH) en 2019
- Consommation électrique par secteur (résidentiel, agriculture...)

4

## Le parcours de l'habitant peut s'appréhender de différentes manières

Combien de temps les habitants vivent-ils dans le territoire ? Les familles peuvent-elles s'installer et « rester » ?



23 ANS

L'ancienneté moyenne d'emménagement, 5 ans pour les locataires et 27 ans pour les propriétaires

5

## La distinction propriétaire/locataire est notamment essentielle

L'accession à la propriété est-elle facilitée ? Le parc locatif répond-il aux besoins des habitants ? Des nouveaux arrivants ?



81 %

La part de propriétaires pour Quérénaing, contre 58% en France métropolitaine

6

## Il est également possible de s'intéresser au foncier en tant que tel

Quel est le prix de l'immobilier dans le territoire ? Est-il incitatif pour les familles ?



1 077 €

Le prix moyen au m<sup>2</sup> des logements vendus en 2016-2018, contre 2 411€ pour le Nord